

**COMUNITÀ MONTANA PELIGNA ZONA F SULMONA**  
**Servizio Tecnico**

Allegato alla determinazione dirigenziale n. 64/ST del 12-11-2007

**BANDO DI GARA**

D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e smi

<b>CUP B52107000020005</b> <b>CIG 0028526465</b>
---

per l'appalto dei lavori di “**COMPLETAMENTO IN UN FABBRICATO GENTILIZIO – PALAZZO MAZARA - PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO TURISTICO- ALBERGHIERO**”

La Comunità Montana Peligna zona F Sulmona in esecuzione della deliberazione di Giunta Esecutiva n. 84 del 08-11-2007 relativa all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto indice un bando di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

**1) ENTE APPALTANTE**

Ente aggiudicatore Comunità Montana Peligna zona F Sulmona (Aq) –Struttura: Servizio Tecnico  
Via Angeloni 11 , 67039 Sulmona  
Tel.0864 31380, fax 0864 55949, e-mail: [deramo@peligna.it](mailto:deramo@peligna.it)

**2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

**Tipo di procedura:**

Procedura aperta: art.54, 55 e 122 d.lgs 163/06 e smi con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente.

**Criteri di aggiudicazione:** Non sono ammesse offerte in aumento.

L'appalto è da stipulare a misura; l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari (art. 82 D.Lgs.163/06 e smi) con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e smi.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio qualora vi siano almeno cinque offerte valide; qualora le offerte valide siano meno di cinque si procederà ex art. 77, commi 1 e 2 R.D. 827/24; nel caso del comma 2 si procederà al sorteggio qualora anche uno solo dei migliori offerenti non sia presente o non intenda fare offerta migliorativa.

**3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Sulmona via Manlio D'Eramo-Largo Mazara;

b) Caratteristiche generali dell'opera: lavori di completamento in un fabbricato gentilizio – Palazzo Mazara -per la realizzazione di un complesso turistico- alberghiero con vincolo su Beni Culturali ai sensi del d.lgs n.42 del 22.1.2004 e smi. I lavori che formano oggetto dell'appalto consistono nella:

-realizzazione al piano seminterrato di camere, complete di servizi igienici, servite dai necessari spazi di disimpegno e locali di servizio; opere di muratura, impiantistiche, infissi, pavimentazioni e finiture, come riportato nel progetto;

-realizzazione al piano terra di camere, complete di servizi igienici, oltre ai locali del personale, ai locali comuni, a quelli per l'amministrazione ed ai necessari disimpegni e corridoi; sistemazione del terrazzo a livello mediante impermeabilizzazione del piano e rifacimento della pavimentazione; opere di muratura, impiantistiche, infissi, pavimentazioni e finiture, come riportato nel progetto;

-realizzazione al piano primo di sale ristorante, oltre al locale cucina, ai bagni di piano ed agli ambienti disimpegno; opere di muratura, impiantistiche, infissi, pavimentazioni e finiture, come riportato nel progetto;

-realizzazione al piano secondo di camere da letto con servizi autonomi, oltre agli ambienti disimpegno e ad un locale spogliatoio per il personale; opere di muratura, impiantistiche, infissi, pavimentazioni e finiture, come riportato nel progetto ;  
-sistemazione del giardino esterno di pertinenza dell'attività alberghiera, mediante la creazione di percorsi pedonali con idoneo sistema di illuminazione, nonché di aree a verde e la realizzazione di un ascensore esterno per l'abbattimento delle barriere architettoniche;  
-sistemazione esterna del fabbricato, mediante riparazione del cornicione e del manto di copertura in coppi.

c) Natura ed entità delle prestazioni:

- Importo complessivo dell'appalto: 1.232.415,32 € (diconsi euro unmilione duecentotrentadue mila quattrocentoquindici/32) di cui a misura: 1.232.415,32 € (diconsi euro unmilione duecentotrentadue mila quattrocentoquindici/32)
- importo soggetto a ribasso d'asta: 1.204.422,83 € (diconsi euro unmilione duecentoquattromila quattrocentoventidue/83);
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 27.992,49 € (diconsi euro ventisette mila novecentoventadue/49);
- modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53 c. 4 e 82 del D.Lgs. 163/2006 e smi.

#### **4) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

4a) Categoria prevalente:

- Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela: categoria OG2, importo 897.193,95 € (diconsi euro ottocentonovantasettemilacentonovantatre/95);

4b) Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorparabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro:

- impianti termici e di condizionamento: categoria OS28, importo dei lavori 130.915,67 € (diconsi euro centotrentamila novecentoquindici/67);

4c) "Strutture, impianti ed opere speciali" di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non affidabili in subappalto e da eseguirsi a cura esclusivamente dei soggetti affidatari. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale:

- impianti elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi: categoria OS30, importo dei lavori 204.305,70 € (diconsi duecentoquattromilatrecentocinque/70);

4d) Altre lavorazioni previste nel progetto elencate ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e smi, e successive modificazioni ed integrazioni:

- -----, categoria -----, importo dei lavori -----;

4e) In ogni caso, gli esecutori delle lavorazioni previste dall'art. 1 della legge n. 18 maggio 1990, n. 46 e s.m.i.: opere da elettricista, da idraulico, ecc., dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni.

#### **5) TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni seicento naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, comprensivi di giorni centocinquanta per andamento stagionale sfavorevole.

#### **6) FINANZIAMENTO**

Il progetto è finanziato: per € 1.000.000,00 con L.208/1998, delibera Cipe n.20 del 2004, quota E.4 Risorse Regione Mezzogiorno; per € 570.466,34 fondi Comunità Montana Peligna zona F: deliberazione di G.E. della Comunità Montana n.60 del 26.07.2007 e n. 84 del 08-11-2007. Il presente provvedimento, che comporta una spesa di € 1.570.466,34, è stato adottato in quanto è provvisto di adeguata copertura finanziaria come da certificazione rilasciata dal Servizio Ragioneria dell'Ente in data

12.11.2007 su richiesta del 9.11.2007 prot. 4499. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

7) **CAUZIONE**

Si applicano gli art.75, 116 e 129 del dlgs 163/2006 e smi.

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto pari ad € 24.648,31.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001: 2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e smi.

La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in Euro 2.000.000,00. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 e pari ad € 1.500.000,00.

8) **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE e SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui appresso ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e smi .

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, C.C.. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e smi e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

9) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al punto 9 del Disciplinare di gara. In alternativa il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 9F) del disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

10) **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali, escluso il sabato, c/o Comunità Montana Peligna zona F Sulmona (Aq) Via Angeloni 11 , 67039 Sulmona; il predetto orario è anche valido per il ritiro della lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta; è possibile acquistarne una copia del progetto fino a quattro giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il Servizio Economato dell'Ente Via Angeloni 11, 67039 Sulmona nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00 sabato escluso, previo versamento allo stesso Ufficio della somma di euro

centocinquanta; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante.

Il bando ed il disciplinare di gara è altresì reperibile sul sito internet <http://www.comunitamontanapeligna.it> a Bandi.

**11) RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa ed il plico con l'offerta economica deve pervenire alla Comunità Montana Peligna zona F Sulmona (Aq) via Angeloni 11 , 67039 Sulmona entro le ore 12.00 del giorno 17-12-2007.

**12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'autorità che presiede all'incanto è il Dirigente del Servizio Tecnico dell'Ente.

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la Comunità Montana Peligna zona F Sulmona (Aq) –Struttura: Servizio Tecnico via Angeloni 11 , 67039 Sulmona, alle ore 10.00 del giorno 18-12-2007 e secondo quanto previsto nel disciplinare del presente bando.

L'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

**13) DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Tecnico dell'Ente: dott. Ing. Amedeo D'Eramo via Angeloni 11 Sulmona, tel.0864 31380; e.mail: [deramo@peligna.it](mailto:deramo@peligna.it); il contratto oggetto del presente bando sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo; il presente bando è visionabile all'indirizzo internet: <http://www.comunitamontanapeligna.it> a Bandi.

Sulmona 12-11-2007

Il Dirigente del Servizio Tecnico  
Dott. Ing. Amedeo D'Eramo

## **DISCIPLINARE DI GARA**

(La numerazione dei paragrafi del disciplinare di gara fa riferimento ai corrispondenti paragrafi del bando)

### **4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**4.a) - 4.d) -----**

**4.b)** Considerato che oltre alla categoria prevalente il bando indica ulteriori lavorazioni appartenenti a categorie comprese nell'elencazione di cui all'art. 72, comma 4, del citato D.P.R. n. 554/99, alla relativa esecuzione non potrà provvedere l'impresa qualificata per la sola categoria prevalente, che dovrà fare, invece, ricorso al subappalto ad impresa qualificata, ovvero alla costituzione di un'associazione temporanea con integrazione verticale, individuando quale mandante assuntrice di tali lavorazioni impresa munita di corrispondente qualificazione.

**4.c)** I lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali "strutture, impianti ed opere speciali", indicate nel bando ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e smi, essendo d'importo singolarmente superiore al 15% dell'importo complessivo dell'opera o lavoro, sono eseguiti esclusivamente dai soggetti affidatari, salvo quanto indicato al successivo punto e) delle modalità di presentazione dell'offerta. I soggetti che siano privi della relativa adeguata qualificazione per la realizzazione delle predette componenti sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale (art. 72, comma 4, D.P.R. n. 554/99).

### **8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006 e smi, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e smi (consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane) sono tenuti ad indicare in sede di offerta, a pena di esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma.

I consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 163/2006 e smi (consorzi stabili) possono indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma.

### **9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

#### **9.A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE**

- a) L' appalto ha ad oggetto lavori riconducibili alla sola categoria prevalente (*punto 4.a del bando*)-----
- b) L' appalto ha ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili (*punto 4.b del bando*)-----
- c) L' appalto ha ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche strutture, impianti ed opere speciali di importo superiore al 15% (*punto 4.c del bando*)

Le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, cumulativamente:

- nella categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando;
- in ciascuna delle categorie aventi ad oggetto lavorazioni di cui all'art. 72, comma 4, del D.P.R. n. 554/99 per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando;
- nelle restanti categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori ai corrispondenti importi indicati nel bando (nel caso di assenza di qualificazione in una o più delle categorie scorporabili, i relativi importi debbono essere coperti dalla qualificazione posseduta nella categoria prevalente).

#### **9.B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. 163/2006 e smi, DI TIPO ORIZZONTALE**

a) L' appalto ha ad oggetto lavori riconducibili alla sola categoria prevalente (*punto 4.a del bando*)-----

b) L' appalto ha ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili (*punto 4.b del bando*)

L'impresa capogruppo-mandataria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per classifiche che siano non inferiori al 40% dei corrispondenti importi indicati nel bando e comunque in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante relativamente ad ogni categoria prevista dal bando.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate.

Ciascuna impresa mandante deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per classifiche che siano non inferiori al 10% dei corrispondenti importi indicati nel bando.

L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo complessivo dell'appalto, nel caso si tratti di impresa mandante in raggruppamento orizzontale, e pari ad almeno il 40% dell'importo complessivo dell'appalto nel caso si tratti di impresa capogruppo-mandataria.

Per le lavorazioni scorporabili non coperte da imprese mandanti in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla capogruppo-mandataria e/o mandanti nella categoria prevalente.

È, perciò, consentita anche l'associazione temporanea con integrazione orizzontale nella quale sia la capogruppo-mandataria, sia le mandanti, sono qualificate sulla sola categoria prevalente, secondo le modalità indicate al precedente paragrafo 9.B.a).

9.C) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. 163/2006, DI TIPO VERTICALE

a) L' appalto ha ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili (*punto 4.b del bando*)

L'impresa capogruppo-mandataria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.

Ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni scorporabili deve essere coperta da una impresa mandante in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.

Nel caso in cui alcune lavorazioni scorporabili non siano coperte da imprese mandanti in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla capogruppo-mandataria nella categoria prevalente.

L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori di relativa assunzione.

b) L' appalto ha ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche strutture, impianti ed opere speciali di importo superiore al 15% (*punto 4.c del bando*)

L'impresa capogruppo-mandataria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.

Ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni di cui all'art. 72, comma 4, del D.P.R. n. 554/99 deve essere coperta da una mandante in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.

Per le restanti categorie scorporabili valgono le disposizioni di cui al precedente paragrafo 9.C.a).

9.D) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. 163/2006 e smi, DI TIPO MISTO**

Sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione mista ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 37, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e smi, caratterizzate dall'assunzione, da parte di imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale (punto 9.B), delle sole lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, oppure delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, e con assunzione ad opera di imprese singole, ovvero di altre imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, delle lavorazioni appartenenti alle restanti categorie indicate nel bando.

9.E) **IMPRESE COOPTATE O MINORI**

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione indicati ai precedenti punti 9.A), 9.B), 9.C) e 9.D), l'impresa singola (9.A) o le imprese temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 95, comma 4, DPR 554/99). In tal caso non trova applicazione l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso dell'impresa singola o di ciascuna impresa riunita in caso di raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 163/2006 e smi.

9.F) **AVVALIMENTO DEI REQUISITI**

Qualora il concorrente intenda avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegna a mano dei plichi negli orari di apertura all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in via Angeloni 11 Sulmona che ne rilascerà apposita ricevuta, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 1) del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente -"plico n° 1 - documentazione amministrativa", "plico n° 2 - documentazione economica - offerta".

Nei due plichi dovranno essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**PLICO n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Da prodursi in solo originale:

- a) istanza di ammissione alla gara redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese - le generalità complete del firmatario dell'offerta - titolare, legale rappresentante institore o procuratore.

Detta istanza dovrà altresì contenere dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante, institore o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 c. 3 del D.P.R. n. 445/2000, successivamente verificabile, in cui attesta:

- a.1.0) che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:  
.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita) .....(carica)  
.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita) .....(carica)  
che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:  
.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita)  
.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita)  
che nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:  
.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita) .....(carica)  
.....(nome e cognome) .....(luogo e data di nascita) .....(carica)
- a.1) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006; a norma di quanto dispone l'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e smi, il concorrente è tenuto ad indicare, con riferimento a tutte le persone fisiche di cui sopra, le condanne riportate, comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione.
- a.1.1) che non ricorre nei confronti del concorrente alcun provvedimento interdittivo nell'ultimo biennio per violazioni di cui all'art. 36 bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248.
- a.2) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1 C.C., con altre imprese concorrenti alla medesima gara e l'insussistenza di un unico centro decisionale con altri concorrenti.
- a.3.1) di aver preso visione degli elaborati di progetto, compreso il computo metrico.
- a.3.2) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili.
- a.3.3) di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte del disciplinare di gara.
- a.4) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza, anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131 del D. Lgs. 163/2006 e smi; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a 27.992,49 € e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta.
- a.5) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- a.6) di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto.
- a.7) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti.
- a.8) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:  
INPS : sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
*(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)*  
INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
*(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)*  
Cassa Edile di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
*(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)*  
e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;  
di applicare il C.C.N.L. \_\_\_\_\_ (riportare il settore pertinente).

- a.9) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99; (l'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000);
- a.10) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
- a.11) *da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili*  
 che il consorzio concorre nell'interesse delle sotto elencate imprese consorziate: \_\_\_\_\_.
- a.12) *solo nel caso di avvalimento*  
 - di avvalersi dei seguenti requisiti necessari per la partecipazione alla gara: attestazione SOA per la categoria \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_\_  
 - che l'impresa/e ausiliaria/e è/sono:  
 per la categoria \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_ (indicare estremi di identificazione della Ditta ausiliaria quali denominazione, sede, legale rappresentante, numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese),  
 per la categoria \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_ (indicare estremi di identificazione della Ditta ausiliaria quali denominazione, sede, legale rappresentante, numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese),  
 per la categoria \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_ (indicare estremi di identificazione della Ditta ausiliaria quali denominazione, sede, legale rappresentante, numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese),
- b) Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa concorrente e quella/e ausiliaria/e sono qualificate, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i.  
 Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi con integrazione orizzontale, verticale o mista, le attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA debbono rispettare le previsioni dei precedenti paragrafi 9B, 9C e 9D.  
 Dall'attestazione di qualificazione deve risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di qualità aziendale (art. 4 e Tabella Allegato B del DPR 34/2000).  
 Qualora l'attestazione di qualificazione sia stata rilasciata anteriormente all'acquisizione, da parte dell'impresa, della certificazione di qualità aziendale l'impresa può egualmente concorrere, purché esibisca copia della predetta certificazione, accompagnata dalla precisazione di avere in corso di adeguamento la propria attestazione per farvi risultare il sopravvenuto possesso del "requisito qualità" (determinazione Autorità Vigilanza LL.PP. n. 29/02).  
 L'attestazione potrà essere prodotta anche in copia fotostatica sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa accompagnata da copia del documento di identità del firmatario.
- c) Le imprese in possesso di certificazione di sistema qualità – al fine di usufruire del beneficio di cui al precedente punto 7 – dovranno presentare copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000, del certificato rilasciato dal soggetto certificatore. La presentazione della copia della certificazione di sistema qualità non è necessaria se il relativo possesso risulta dall'attestazione di qualificazione di cui alla precedente lett. b).
- d) per le associazioni temporanee di imprese:  
 - mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento;

- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico. È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica. In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento.

per i consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 163/2006 e smi:

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000;
- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al consorzio. In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo consorzio.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

- e) dichiarazione su carta intestata dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 (Allegato 4).

In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% dell'importo delle stesse, ai sensi dell'art.118 del D. Lgs. 163/2006.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto e), l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

Qualora il concorrente non sia qualificato per le categorie diverse dalla prevalente indicate nel bando e a qualificazione obbligatoria, queste ultime dovranno essere indicate come oggetto di subappalto nella dichiarazione di cui al presente punto e), a pena di esclusione dalla gara.

L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati ai sensi dell'art.49, comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e smi.

Considerato che nell'appalto vi sono "strutture, impianti ed opere speciali" di cui all'art. 72, comma 4, del DPR 554/99, d'importo superiore al 15% del totale dei lavori, il relativo subappalto è vietato.

- f) Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la fideiussione costituente la cauzione definitiva per l'importo determinato a norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. L'ammontare della cauzione è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e smi.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fidejussoria assicurativa, essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni, dalla data di presentazione dell'offerta. La polizza deve riportare l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per 60 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché

l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia. Al fine di agevolare la sollecita restituzione della cauzione provvisoria, i concorrenti potranno corredare la stessa di specifica busta già affrancata e indirizzata all'impresa medesima.

g) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazione.

h) -----.

i) per le società di cooperative

e

l) per i consorzi di cooperative;

certificato camerale da cui risulti il numero di iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative.

Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

m) a pena di esclusione, copia della ricevuta attestante l'avvenuto versamento, all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, della contribuzione dovuta ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n. 266 da effettuare secondo le modalità della Deliberazione dell'Autorità 16.01.2007 (pubblicata sulla G.U.R.I. n.12 del 16/01/2007). Il pagamento della contribuzione può avvenire con le seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

Il seggio di gara, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, procederà al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura.

n) originale o copia conforme ai sensi di legge della procura institoria o della procura speciale, nell'eventualità che l'offerta e/o l'istanza di ammissione sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente.

Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotto l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese.

o) nel caso di avvalimento devono essere altresì presentate:

- dichiarazione sottoscritta da parte del Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale (con i contenuti di cui al precedente punto a), ad eccezione di cui alle lettere a.3.1), a.3.2), a.4), a.5), a.6) e a.11);
- dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. né si trova in una situazione di controllo di cui al citato articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del suddetto contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale deriva l'obbligo di fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di imprese temporaneamente riunite e di imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea qualora l'aggiudicazione dei lavori in appalto intervenga in loro favore, la documentazione di cui sopra deve essere resa anche dalle Imprese mandanti, ad eccezione di quella di cui alle lettere a.3.1, a.3.2, a.4, a.5, a.6, a.11, d), e), f), g), h), m).

#### PLICO n° 2 - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inserire nel plico n. 2 esclusivamente:

a) lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale richiesto espresso in cifre ed in lettere. La compilazione della lista delle lavorazioni e delle forniture deve avvenire, pena esclusione dalla gara sul modello fornito, in conformità alle previsioni dell'art. 90, commi 2, 3 e 5, del D.P.R. n. 554/99. In calce ad ogni foglio della lista deve essere apposta la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante dell'impresa. In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) ed e), del D. Lgs. 163/2006, non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg$ , dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto al ribasso, "Po" il prezzo globale richiesto.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

b) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione dal prezzo globale, inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del bando espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara.

#### **12) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Il Presidente della gara:

- a) procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 11) del bando;
- b) verifica l'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici;
- c) effettua i controlli sui requisiti di cui all'art.48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- d) procede quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura del plico "Offerta economica", leggendo ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso percentuale rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta;
- e) determina quindi, nei modi indicati dall'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la soglia dell'anomalia; a tal fine:

- d.1) procede a stabilire la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso;
- d.2) incrementa la predetta media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sempre senza considerare le offerte escluse dal computo di cui al precedente punto d.1);
- d.3) esclude le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia;
- d.4) individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La procedura di esclusione automatica non sarà applicata nel caso di numero di offerte valide inferiore a 5, ferma restando la facoltà, per la stazione appaltante, di sottoporre a verifica, in contraddittorio con le imprese interessate, le offerte ritenute anormalmente basse così come previsto dal combinato disposto degli artt. 89 c. 4 e 90 c. 6 del D.P.R. n. 554/99.

#### **VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA**

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante provvederà eventualmente a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art. 48, comma 1, dello stesso D. Lgs. Nel caso che entrambi non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Dirigente del Servizio Tecnico.

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, la Stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.P.R. n. 554/99 alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario.

#### **DISPOSIZIONI VARIE**

- a) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro di cui al precedente punto a.7 della documentazione amministrativa, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 118 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, si si richiama l'art. 2 tab.A del capitolato speciale d'appalto che stima il valore presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni pari al 30.37%.  
L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.  
Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.  
L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- c) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, ai sensi dell'art. 118, comma 3 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, alla stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.
- d) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs. 163/2006 saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Sulmona.
- e) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

- f) Nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente i soggetti in graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
- g) i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Dirigente del Servizio Tecnico. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.